

RESIDENTIAL CUSTOMER

PRSR STD
ECRWSS
U.S. POSTAGE
PAID
PERMIT 61
BELL GARDENS, CA

MAYWOOD TODAY

JANUARY 2020

VOLUME 7, ISSUE 1

CITY HALL WISHES YOU A



MAYWOOD COUNCIL TAKES ACTION TO PROTECT RENTERS

City Council passed an emergency ordinance restricting rent increases to no more than 3% and protecting tenants of multi-family units from eviction without cause with an expiration date of December 31, 2019.

On January 1, 2020, Maywood renters will be protected by the Tenant Protection Act of 2019, which was passed by the California legislature this year. The new law states that rents may not be increased by more than 5%, with an additional 3% for inflation, every 12 months until January 2030.

For assistance, renters who believe they are being evicted unlawfully may contact the Legal Aid Foundation of Los Angeles or contact organizations such as the Housing Rights Center at (800) 477-5977.

MOBILE FOOD PANTRY

The City and LA Regional Food Bank have partnered to distribute food products to the Maywood Community. The Mobile Pantry will provide groceries to 250 families on a first-come first-serve basis. The upcoming food distribution dates will take place on Thursday, January 23, February 27 and March 26. Distributions will be at the City Hall parking lot, 4319 E. Slauson Ave., from 1-3pm (or till all food products have been distributed). Numbers will be distributed at 9am and there are no requirements.

SENIOR FOOD DISTRIBUTION

Commodity Supplemental Food Program at the Southeast Rio Vista YMCA at 4801 E. 58th Street. Seniors 60 years and older with a monthly income that does not exceed \$1,307 per month for 3 person. To register you will need to bring picture identification with date of birth and proof of income and you do not need to be a Maywood Resident. Numbers will be distributed at 9am.

CITY COUNCIL CALENDAR

January 8.....City Council Meeting at 7pm
January 22.....City Council Meeting at 7pm
February 12.....City Council Meeting at 7pm
February 26.....City Council Meeting at 7pm

ATHENS SERVICES NOW SERVICING MAYWOOD

On Wednesday, November 27th at a Regularly Scheduled City Council meeting, the Council unanimously terminated the CWS Agreement for Collection of Solid Waste. This decision was made after conducting a Public Hearing.

Consequently, staff was tasked to engage into an emergency agreement to collect solid waste immediately. Due to the need for immediate and reliable services, staff reached out to Athens Services. Athens has been collecting solid waste for the past 60 years. They provide consistent and quality environmental services to more than 250,000 customers in the 50 plus community they serve.

Athens will provide services generally consistent with those specified in the now terminated CWS Agreement, at the rates specified in that agreement. Per the termination Resolution CWS is to reimburse all customers within 15 days of adoption of the resolution for services not yet rendered by CWS. During this period of transition residential pick-up will be on Saturdays and we ask that bulky item requests be called into the Athens customer service hotline.

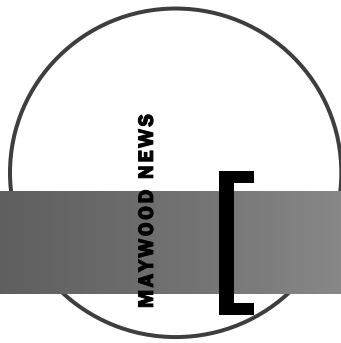
Lastly, please note that Athens Services separates the recycling from the trash at their Materials Recovery Facility; this means that they will pick-up both black and blue bins with the same truck.

Athens Services Customer Service Hotline 1 (888) 336-6100



YARD SALE PERMITS

You may obtain your Yard Sale permit for fifteen dollars (\$15.00) which is valid for three (3) days; upcoming dates include February 14th, 15th and 16th. If you are not the property owner, you must obtain a written permission from the property owner or manager to conduct a yard sale for the address where you live. Bring this permission letter to City Hall to apply for your yard sale permit. Deadline to apply is February 13th at 4:00pm.



RESIDENTIAL CUSTOMER

PRSRT STD
ECRWSS
U.S. POSTAGE
PAID
PERMIT 61
BELL GARDENS, CA

MAYWOOD TODAY

JANUARY 2020

VOLUME 7, ISSUE 1

CITY HALL TE DESEA UN FELIZ AÑO NUEVO



El Concejal de Maywood toma Medidas Para Proteger a los Inquilinos

El Concejal de la Ciudad aprobó una ordenanza de emergencia que restringe los aumentos de alquiler a no más del 3% y protege a los inquilinos de unidades multifamiliares de desalojo sin causa con fecha de vencimiento de 31 de Diciembre del 2019.

A partir del primero de Enero de 2020, inquilinos de Maywood estarán protegidos por el Tenant Protection Act of 2019, que paso por la Legislatura de California este año. La nueva ley establece que los alquileres no puedan incrementarse más de 5%, con un 3% adicional por inflación, cada 12 meses hasta Enero 2030.

Para asistencia, los inquilinos que cren que están siendo desalojados ilegalmente, pueden comunicarse con la Fundación de Asistencia Legal de Los Angeles (Legal Aid Foundation of Los Angeles) o con organizaciones como el Centro de Derechos de Vivienda (Housing Rights Center) at (800) 477-5977.

Dispensa Movil

La ciudad y el Banco regional e Alimentos (LA Regional Food Bank) se han asociado para distribuir productos alimenticios para la comunidad de Maywood. La despensa móvil proporcionara alimentos a 250 familias por orden de llegada. Las próximas fechas de distribución de alimentos tendrán lugar los jueves, Enero 23, Febrero 27, y Marzo 26. Las distribuciones serán en el estacionamiento del City Hall, 4319 E. Slauson Ave., de 1-3pm (o hasta que toda la comida haya sido distribuida). Los números se distribuirán a las 9am y no hay requisitos.

Distribución de alimentos para adultos Mayores (Seniors)

El programa de alimentos suplementarios en South East Rio Vista YMCA en 4801 E. 58th Street dara alimentos a personas 60 y mayor con ingreso mensual que no exceda \$1,307 por mes para 3 personas. Las próximas fechas de distribución de alimentos tendrán lugar los jueves, Enero 16, Febrero 20, y Marzo 19. Para registrarse, deberá traer una identificación con fecha de nacimiento y comprobante de ingreso. Los números se distribuirán a las 9am. No tienes que ser residente de Maywood.

CALENDARIO

8 de enero..... Reunión del Consejo de la Ciudad a las 7pm
22 de enero..... Reunión del Consejo de la Ciudad a las 7pm
12 de febrero..... Reunión del Consejo de la Ciudad a las 7pm
26 de febrero..... Reunión del Consejo de la Ciudad a las 7pm

Servicios de Atenas Ahora al Servicio de Maywood

El miércoles 27 de noviembre, en una reunión regular del Consejo de la Ciudad, el Consejo termino por unanimidad el Acuerdo de CWS para la Recoleccion de Residuos Sólidos. Esta decisión se tomó después de realizar una audiencia pública.

En consecuencia, el personal recibió la tarea de comprometerse en un acuerdo de emergencia para recolectar desechos sólidos de inmediato. Debido a la necesidad de servicios inmediatos y confiables, se contactó a Athens Services. Atenas ha estado recolectando desechos sólidos durante los últimos 60 años. Brindan servicios ambientales consistentes y de calidad a más de 250,000 clientes en la comunidad de más de 50 que sirven.

Athens proporcionará servicios generalmente consistentes con los especificados en el Acuerdo CWS ahora terminado, a las tarifas especificadas en ese acuerdo. Según la resolución de la resolución, CWS debe reembolsar a todos los clientes dentro de los 15 días posteriores a la adopción de la resolución por los servicios que aún no presta CWS. Durante este período de transición, la recogida residencial será los sábados y solicitamos que las solicitudes de artículos voluminosos se llamen a la línea directa de atención al cliente de Atenas.

Por último, tenga en cuenta que Athens Services separa el reciclaje de la basura en sus instalaciones de recuperación de materiales; Esto significa que recogerán contenedores negros y azules con el mismo camión.

**Athens Services Customer Service
Hotline 1 (888) 336-6100**



Venta de Garaje

Puede obtener su permiso de venta de garaje por quince dólares (\$15.00) que es válido por tres (3) días; Las próximas fechas incluyen el 14, 15 y 16 de febrero. Si no es el dueño de la propiedad, debe obtener un permiso por escrito del dueño o administrador de la propiedad para realizar una venta de garaje para la dirección donde vive. Lleve esta carta de permiso al Ayuntamiento para solicitar su permiso de venta de garaje. La fecha límite para presentar la solicitud es el 13 de febrero a las 4:00 p.m.